



La Gazette

Première édition - Mai 2026

De Lubersac

Chèr(es) Lubersacois(es), je suis ravi de vous écrire à travers cette première Gazette.

Lubersac avance, chaque jour, avec le conseil municipal et les équipes de la ville. Nous agissons pour améliorer votre quotidien, moderniser nos services et préparer l'avenir de notre commune. Cette gazette a pour but de vous transmettre des informations pertinentes sur l'avancée des projets, les réflexions en cours et les événements de votre commune. Plus d'informations et de photos seront disponibles dans la rubrique Gazette sur le site ville-lubersac.fr

Le Maire, Jean-François Roche

Présentation des commissions

Dans le cadre de l'installation du nouveau conseil municipal, la commune de Lubersac met en place des commissions communales. Elles permettent de préparer les décisions, suivre les projets et organiser l'action municipale dans chaque domaine. Elles sont présidées par le Maire.

La commission des affaires générales et des ressources humaines, vice-présidée par G. Demarty, assure le fonctionnement des services, l'accueil des usagers et la gestion du personnel communal.
Membres : F. Massias, D. Bellot, C. Sol.

La commission de l'urbanisme, du cadre de vie, des travaux et des infrastructures, vice-présidée par JM. Moulin, pilote l'urbanisme, les travaux, l'entretien du patrimoine et les aménagements communaux.
Membres : D. Bellot, A. Borie-Pouget, J. Colombeau, C. Lachenaud, G. Engenheiro, C. Perrier-Peyrat, L. Rougerie.

La commission des affaires scolaires, de l'enfance et de la jeunesse, vice-présidée par M. Lascaux, suit les écoles, la restauration scolaire et les actions en faveur de la jeunesse.
Membres : P. Audrerie, A. Borie-Pouget, B. Guyonnaud-Pradeaux.

Ces commissions permettent une organisation structurée et collective de l'action municipale, au service des habitants de Lubersac.

La commission de la vie associative et des événements, vice-présidée par M. Millot, accompagne les associations, organise les événements et gère les salles communales.
Membres : D. Bellot, J. Colombeau, C. Chabassier, C. Lachenaud, M. Gardette, F. Massias, C. Sol.

La commission de la santé, de l'action sociale et de l'habitat, vice-présidée par P. Audrerie, coordonne les actions sociales, de santé et les politiques de logement.
Membres : G. Engenheiro, B. Guyonnaud-Pradeaux, C. Lachenaud, M. Lascaux, M. Millot.

La commission des activités économiques locales, vice-présidée par A. Borie-Pouget, soutient le commerce local, le développement économique et le tourisme.
Membres : P. Audrerie, D. Bellot, M. Lascaux, M. Mazeaud, JM. Moulin, C. Perrier-Peyrat, L. Rougerie.

La commission de la communication et de la démocratie participative, vice-présidée par M. Gardette, pilote l'information municipale et développe la participation des habitants.
Membres : J. Colombeau, G. Demarty, B. Guyonnaud-Pradeaux, F. Massias.

La commission des finances et des services supports, vice-présidée par C. Sol, assure le suivi budgétaire, financier et des services techniques supports de la commune.
Membres : C. Chabassier, G. Demarty, G. Engenheiro, M. Gardette.

L'école de Lubersac - Visite des élus

Le 27 mars, une visite des locaux a été réalisée par le Maire, Marine Lascaux et Nadège Jayout avec la directrice Camille Mounier. Elle a permis de souligner la qualité de l'accueil et l'implication des équipes éducatives.

L'école de Lubersac accueille aujourd'hui 156 élèves, avec des effectifs globalement stables et une projection à 145 élèves pour la rentrée 2026.

Cette stabilité reste un enjeu important pour la vitalité de la commune et le maintien des classes.



Parmi les axes de travail du mandat figure la réflexion sur une réfection ou la création d'une nouvelle école maternelle.



Boucherie Charcuterie Traiteur

La commune de Lubersac accompagne la rénovation de l'ancienne trésorerie, située place de l'Horloge, afin d'y accueillir une nouvelle boucherie portée par l'enseigne « Les Amis Bouchers ».

L'ouverture est prévue début mai 2026 avec une activité de Boucherie Charcuterie Traiteur six jours sur sept, afin de répondre aux besoins du quotidien des habitants.

Porté par deux associés, Benoît Pialat, 38 ans, et Gaëtan Prouilhac, 19 ans, le projet s'inscrit dans une démarche à la fois professionnelle et territoriale. Tous deux disposent d'une expérience dans le milieu agricole et professionnel, et souhaitent proposer une large gamme de viandes, de charcuteries artisanales et de plats cuisinés faits maison.



Leur approche repose sur une exigence de qualité et sur un engagement en faveur des circuits courts. L'approvisionnement sera majoritairement réalisé auprès de l'abattoir de Lubersac et d'éleveurs locaux avec l'objectif de soutenir l'économie du territoire dans une démarche éco-responsable.

Ils souhaitent également réduire le gaspillage en utilisant tous les produits et en gérant au mieux les stocks.

La commune ne dispose plus de boucherie en centre-bourg depuis plusieurs années et l'offre de proximité s'est progressivement réduite, notamment avec l'arrêt d'une activité d'épicerie proposant des plats cuisinés. Aujourd'hui, les habitants s'appuient principalement sur la grande distribution pour ce type de produits. L'installation de cette nouvelle boucherie vise à recréer une offre locale de qualité et à redonner vie au commerce de proximité. Sa réussite reposera toutefois sur la mobilisation de chacun. La fréquentation régulière par les habitants sera déterminante pour assurer la pérennité de ce commerce et inscrire durablement cette dynamique dans le quotidien de la commune.

Le projet représente un investissement global de 225 000 €. Il sera largement co-financé par le département de la Corrèze, la région Nouvelle Aquitaine et l'État.

Rendez-vous place de l'Horloge dès début mai pour découvrir ce nouveau commerce et rencontrer Benoît & Gaëtan !



Au-delà de l'installation d'un commerce, ce projet s'inscrit dans la dynamique engagée par la municipalité pour renforcer l'attractivité du centre-bourg. Situé à proximité des autres commerces, il contribue à structurer une offre cohérente et accessible, favorisant la fréquentation du cœur de village et le maintien de services essentiels pour les habitants.



Rénovation énergétique de logements

Dans le cadre de sa politique de valorisation du patrimoine et d'amélioration de l'habitat, la commune de Lubersac a engagé la rénovation des appartements situés au-dessus du bureau de poste, en plein cœur du centre-bourg.

Ce projet s'inscrit dans une démarche globale de redynamisation du territoire et de renforcement de l'attractivité résidentielle. Il vise à remettre sur le marché des logements aujourd'hui peu ou pas occupés, tout en répondant aux exigences actuelles en matière de confort et de performance énergétique.

L'opération prévoit une réhabilitation complète des logements, comprenant la mise aux normes des installations électriques et techniques, l'amélioration de l'isolation thermique et phonique.

À l'issue des travaux, l'ensemble immobilier comprendra un studio et trois appartements de type T2. Ces logements auront vocation à être proposés à la location, contribuant ainsi à diversifier l'offre résidentielle en centre-bourg.

Par cette opération, la municipalité réaffirme sa volonté de proposer des logements adaptés aux besoins actuels, tout en participant activement à la mise en valeur du patrimoine bâti et au dynamisme du centre de Lubersac.

La mise en location des logements interviendra à l'issue du chantier. L'investissement pour la commune s'élève à 254 256€HT.

Cette opération bénéficie du soutien de l'État (Fonds Vert) pour 153 131,50€ et du département de la Corrèze pour 60 000€



Au cœur de la place de l'Horloge, se porte un projet de réhabilitation de la Maison Ducloux en hôtel-restaurant, pour redynamiser le bourg et offrir de nouveaux services aux habitants, professionnels et visiteurs.

Maison Ducloux Projet Hôtel Restaurant

Le projet d'hôtel-restaurant porté par la commune de Lubersac s'inscrit dans une volonté de redynamisation du centre-bourg, en particulier de la place de l'Horloge.

Aujourd'hui, l'offre de restauration en centre-bourg doit être complétée et la commune ne dispose plus d'hébergement hôtelier. Cette situation ne permet pas de répondre pleinement aux besoins des Lubersacois et des acteurs économiques, qui doivent souvent se rendre vers les communes voisines pour déjeuner. Les professionnels de passage, quant à eux, ne peuvent pas être hébergés sur place.



Le projet prévoit la réhabilitation de la Maison Ducloux afin de créer un établissement d'une douzaine de chambres accompagné d'un restaurant. L'objectif est de proposer une offre adaptée aux besoins locaux et de renforcer l'attractivité du centre-bourg.

Le projet repose sur un investissement porté par la commune pour la phase de travaux.

Celui-ci s'appuie sur la mobilisation de financements publics, notamment de l'État, de la Région, du Département et de l'Europe.

Une part significative des aides est d'ores et déjà sécurisée, tandis que d'autres demandes sont en cours d'instruction.

Ce mode de financement repose sur un principe clair. La commune crée un équipement structurant, qui sera ensuite confié à un exploitant privé, locataire.

L'équilibre économique a été construit avec un objectif de neutralité pour les finances communales sur le long terme.

La municipalité précise que ce projet n'entraînera pas d'augmentation des impôts liée à sa réalisation. Au-delà de l'équipement, ce projet contribuera à dynamiser la place, soutenir l'activité.



La procédure d'appel d'offres relative aux travaux sera engagée prochainement.

Des informations complémentaires seront partagées dans les prochains mois, à mesure de l'avancement du projet. Il nous paraissait, néanmoins, important de présenter dès à présent cette opération dans cette première gazette, compte tenu de son importance pour le mandat.

Ce projet s'inscrit dans une démarche globale autour du centre-bourg



LOUBET-MAURY Architectes associés

L'aménagement de la place

La commune engage une réflexion sur l'aménagement de la place, en perspective de la mise en service du contournement. Ce projet représente une opportunité pour repenser cet espace central et mieux répondre aux usages et aux attentes des habitants.

Cette démarche s'organise en deux temps. À court terme, des ajustements vont être mis en place afin d'améliorer le fonctionnement actuel de la place.

Il s'agit notamment d'optimiser le stationnement pour répondre aux besoins des commerces, des riverains et des usagers, par exemple à travers la création ou l'adaptation de zones d'arrêt minute, de stationnements de courte durée ou de marquages au sol facilitant la lisibilité des usages.

À plus long terme, une réflexion globale doit être menée une fois le contournement terminé. Elle permettra de repenser en profondeur l'organisation de la place et du centre bourg, en intégrant les usages à venir, avec les commerces, habitats, marché...

Plusieurs pistes pourront être étudiées, telles que l'évolution des circulations, l'organisation du stationnement ou encore la valorisation des espaces publics.

L'objectif est de construire progressivement un projet cohérent, réaliste et adapté à la commune, en prenant le temps d'identifier les attentes, les contraintes et les priorités.

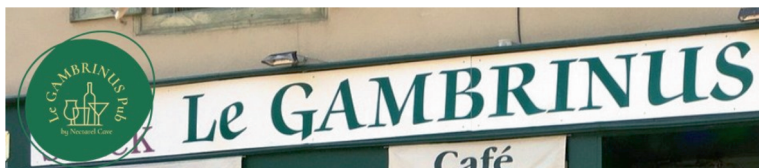
Dans ce cadre, la participation des habitants, des commerçants et des usagers de la place est essentielle.

Des outils de consultation seront mis en place progressivement, avec une première phase d'échanges, notamment sur le marché, puis des dispositifs en ligne permettant de recueillir des avis lorsque des orientations plus précises pourront être proposées.

En parallèle, chacun pourra transmettre ses propositions par écrit, soit par email à la mairie, soit via un retour papier. Afin de pouvoir exploiter et valoriser ces contributions dans la réflexion, il est recommandé de privilégier les retours écrits, qui pourront être transmis de manière anonyme si souhaité.

Retrouvez plus d'informations sur le site de la mairie ou lors du prochain conseil municipal.





Le Gambrinus rouvre ses portes !

Bonne nouvelle pour les amateurs de convivialité : le Gambrinus a rouvert avec de nouveaux propriétaires. Une belle reprise qui redonne vie à ce lieu de rencontre incontournable du centre-bourg. N'hésitez pas à aller les accueillir place de l'horloge.



LEM Agri : Un nouveau spécialiste du matériel

LEM est à votre disposition dans la distribution de pièces détachées pour l'équipement agricole. Basée à la ZI du Verdier, l'entreprise propose une large gamme de produits pour le matériel agricole, la motoculture, le jardinage et le bricolage.



105 ans de vie lubersacoise !

C'est un anniversaire bien particulier que la commune de Lubersac a eu le plaisir de célébrer récemment. Madame Cocagne, doyenne de notre commune, a soufflé ses 105 bougies entourée de ses proches et notamment de sa fille, Madame Queyraud.

105 ans, c'est une vie entière traversée avec les joies et les épreuves d'un siècle qui aura tout connu : deux guerres mondiales, des bouleversements profonds, et des transformations inimaginables. Madame Cocagne en est le témoin vivant et précieux.

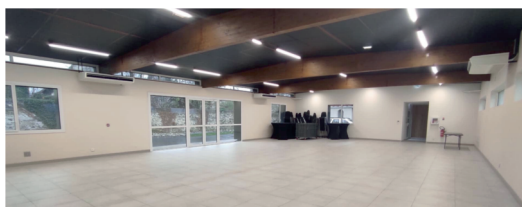
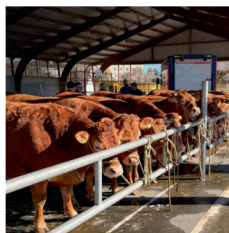
La municipalité, heureuse de pouvoir compter une telle personnalité parmi ses habitants, lui a rendu hommage à cette occasion. C'est avec fierté et émotion que nous lui adressons, ainsi qu'à sa famille, nos plus sincères félicitations et nos vœux les plus chaleureux pour la suite.

Longue vie à vous, Madame Cocagne !

Foire Primée de Lubersac

Mercredi 3 juin 2026 à partir de 8h
La Foire Primée de Lubersac revient le premier mercredi de juin ! Vaches et ovins seront à l'honneur, ouverte à tous.

Venez nombreux !



Salle Léonce Blanc

Suite aux travaux d'aménagement, la salle propose désormais de meilleures conditions d'accueil et elle est ouverte à la location pour tous avec un tarif préférentiel pour les Lubersacois(es). Elle se compose d'une salle de réception, de 8 tables mange-debout, d'un espace traiteur, de sanitaires... et peut accueillir jusqu'à 100 personnes.

Renseignements et réservations en mairie : 3, rue du Général Souham ou par téléphone 05 55 73 50 14.

Lubersac



a besoin de vous !

Faire évoluer la commune et proposer des événements de qualité repose aussi sur l'implication de chacun. Nous souhaitons constituer un groupe de bénévoles que nous pourrions solliciter ponctuellement, selon vos disponibilités, pour accompagner l'organisation des manifestations. Chacun reste libre de s'engager à son rythme, sans contrainte.

Les associations et habitants qui participent activement permettent de faire vivre Lubersac. Cet effort collectif est essentiel pour maintenir une dynamique locale et proposer des initiatives qui bénéficient à tous.

Pour rejoindre le réseau de bénévoles, vous pouvez vous inscrire à la mairie ou en scannant le QR code. Cette inscription permet d'être informé et éventuellement sollicité lors des événements, sans engagement de votre part.



Retrouvez plus d'images sur
ville-lubersac.fr